

**Протокол №2-ЗАВОД8/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №8,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Собственник кв.56 д.8 Заводского проезда г. Протвино Тулиголовец Елена Вячеславовна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №8, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 23 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №8, кв.№56.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «24» октября 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 291,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 291,2 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**59 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 023,7 м.кв., что составляет 61,49%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 194,4 кв.м., что составляет 5,9% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
  - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Тулиголовец Елену Вячеславовну (кв.5б) и секретарем общего собрания – Баранчан Нину Константиновну (кв.2б)*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1926,66	95,21	0	0	96,94	4,79

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Тулиголовец Елену Вячеславовну (кв.5б) и секретарем общего собрания – Баранчан Нину Константиновну (кв.2б)*

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Тулиголовец Елена Вячеславовна (кв.5б)
2. Баранчан Нина Константиновна (кв.2б)
3. Киселев Владимир Вячеславович (кв.39)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1926,66	95,21	38,2	1,89	58,74	2,9

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Тулиголовец Елена Вячеславовна (кв.56)
2. Баранчан Нина Константиновна (кв.26)
3. Киселев Владимир Вячеславович (кв.39)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2023,6	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №8 Заводского проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*



**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
756,8	37,41	1241,45	61,34	25,35	1,25

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали** Тулиголовец Елену Вячеславовну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1825,9	90,24	129,02	6,37	68,68	3,39

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний:

место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №8 Заводского проезда г. Протвино



**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Тулиголовец Елена Вячеславовна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Баранчан Нина Константиновна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Тулиголовец Елена Вячеславовна 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
2. \_\_\_\_\_ Баранчан Нина Константиновна 30 декабря 2018г.  
(подпись) (ФИО) (дата)
3.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Киселев Владимир Вячеславович 30 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)